



# COMUNE DI FEROLETO DELLA CHIESA

*Città Metropolitana di Reggio Calabria*

\* \* \* \* \*

## DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

*Deliberazione n° 13 del 14/02/2025*

**OGGETTO:** Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate, Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 ottobre 2015- "Mens sana in corpore sano"- Progetto di riqualificazione per una cittadella socio-culturale-sportiva CUP 189715001150001; Approvazione del Progetto Esecutivo.

L'anno **duemilaventicinque** addì **quattordici** mese di **febbraio** alle ore **10:20**, nella sala delle adunanze del Comune suddetto, si è riunita la Giunta Comunale, nelle seguenti persone:

| Numero | Cognome Nome       | Qualifica   | Presenza |
|--------|--------------------|-------------|----------|
| 1      | Tranquilla Antonio | Sindaco     | Presente |
| 2      | Lombardo Domenico  | Vicesindaco | Presente |
| 3      | Rosano Rocco       | Assessore   | Presente |

**Presenti n° 3**

**Assenti n° 0**

Assiste il Segretario Comunale Avv. Carmelo Impusino.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Si dà atto che alla presente deliberazione vengono acquisiti gli allegati pareri, previsti dal D.lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

### LA GIUNTA COMUNALE

**Premesso che:**

- L'art. 1, comma 431 della Legge 23/12/2014, n° 190 (Legge di Stabilità 2015) è stato previsto un "Piano Nazionale per la Riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate" per il finanziamento di progetti di riqualificazione diretti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale e al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale;
- Al medesimo art. 1, comma 432, della Legge 23/12/2014, n° 190 è stata la costituzione e il funzionamento di un Comitato di valutazione dei progetti, poi istituito con Decreto del segretario Generale della Presidenza del Consiglio dei ministri del 03/03/2016;
- Il DPCM 15/10/2015 recante "Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate", pubblicato sulla G.U. n° 249 del 26/10/2015, ha approvato il Bando nonché definite le modalità e le procedure per la presentazione dei progetti e della documentazione da parte dei comuni interessati e i criteri di selezione dei medesimi progetti;
- Con Deliberazione di G.C. n° 70 del 20/11/2015 è stato preso atto del DPCM del 15/10/2015 di cui sopra, manifestando la volontà di adesione di questo Ente al bando succitato;

- Il Responsabile protempore dell'Area Tecnica ha redatto il Progetto preliminare dell'intervento denominato: "Mens sana in corpore sano - Progetto di riqualificazione per una cittadella socio culturale – sportiva", per un importo di € 964.032,30, approvato con Delibera di C.C. n° 15 del 27/11/2015;
- All'esito dei lavori del Comitato di valutazione dei progetti, con DPCM 06/10/2017, sono stati inseriti nel "Piano Nazionale" gli Enti beneficiari del finanziamento che, fino a concorrenza delle risorse disponibili, risultavano identificati con il n° d'ordine dal 1° al 46 della graduatoria approvata;
- Il provvedimento di cui sopra prevedeva che ulteriori gli ulteriori progetti presenti in graduatoria oltre il n° 46, potessero essere finanziati con le risorse che eventualmente si sarebbero rese disponibili;
- Il progetto presentato dal Comune di Feroletto della Chiesa è stato dichiarato ammissibile benché non finanziato, poiché occupante il posto n° 209 nella graduatoria approvata;
- Con DPCM 20/01/2020 sono state apportate le opportune modifiche al citato DPCM 06/10/2017 che consentono di procedere allo scorrimento della graduatoria degli Enti Beneficiari, dal n° 47 in poi, "in presenza di disponibilità finanziarie entro il 31/12/2022";
- Con la nota della Presidenza del Consiglio dei ministri – Dipartimento per le pari opportunità prot. n° 728 del 26/01/2021, trasmessa tramite PEC e registrata al prot. com. n° 455 del 27/01/2021, è stata comunicata a questo Ente l'ammissione al finanziamento in argomento;
- Nella suddetta nota, ai fini dell'ammissione al finanziamento venivano richiesti i suddetti documenti:
  - Delibera di G.C. di riapprovazione del progetto;
  - Cronoprogramma delle fasi progettuali;
  - Relazione tecnica a firma del RUP che riproponga tutte le fasi degli interventi
- Tra le aree di intervento previste nell'idea progettuale vi è anche l'area esterna all'edificio scolastico della scuola media per la quale è stato previsto per gli spazi esterni il suo completamento, affinché gli stessi possano fare parte della sistemazione dell'area esterna indicata.
- Questo Ente ha ottenuto nel corso dell'anno 2020 un finanziamento Regionale per la demolizione e la ricostruzione della suddetta scuola Media, a seguito del quale, le aree esterne di cui al progetto in argomento, non potranno essere sistemate come da progetto;
- Non di meno in considerazione dell'enorme lasso di tempo trascorso dalla redazione del progetto, sono modificati gli importi dei materiali e delle lavorazioni previste nel vecchio Prezzario Regionale, nonché le spese tecniche calcolate con D.M. 17/06/2016;
- Con la nota prot. n° 874 del 19/02/2021 trasmessa dal Sindaco alla Presidenza del Consiglio dei Ministri, indicando le problematiche riscontrate ed elencate nella suddetta nota, veniva richiesta "la rimodulazione del progetto presentato nell'anno 2015, per le motivazioni in epigrafe, consistente nello stralcio dell'area esterna del corpo A (scuola media) il cui importo sarà utilizzato per fare fronte all'aumento dei costi delle singole voci di capitolato tra il prezzario Regionale edizione 2013 e il Prezziario Regionale edizione 2017";
- Con la nota prot. n° 4104 del 28/04/2021 la Presidenza del Consiglio dei ministri, trasmessa tramite PEC e registrata al prot. com. n° 1946 del 28/04/2021, informava che "...la richiesta è stata posta al vaglio del Gruppo di Monitoraggio del Piano nazionale, che ha espresso parere favorevole nella seduta del 09/04/2021" e in cui veniva inoltre richiesta la documentazione di cui alla precedente nota 874/2021 ovvero delibera di G.C. approvativa del progetto rimodulato; cronoprogramma con indicazione delle fasi dalla progettazione al collaudo e relazione del RUP;
- Con Deliberazione di G.C. n° 39 del 04/06/2021 veniva riapprovato e rimodulato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di "Mens sana in corpore sano - Progetto di riqualificazione per una cittadella socio culturale – sportiva", registrato al prot. com. n° 2366 del 04/06/2021 redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica per un importo complessivo presunto di euro 964.032,30 di cui € 695.170,51 per lavori ed € 268.861,79 per somme a disposizione dell'amministrazione con le modifiche indicate nella suddetta nota;
- Con nota prot. n° 2448 del 09/06/2021 veniva trasmessa alla Presidenza del Consiglio la documentazione aggiornata e richiesta con la suddetta nota prot. n° 728 del 26/01/2021, trasmessa tramite PEC e registrata al prot. com. n° 455 del 27/01/2021;
- La presidenza del Consiglio dei ministri con nota prot. n° 6448 del 13/07/20214 comunicava che nella data del 06/07/2021 il Gruppo di Monitoraggio ha espresso parere negativo alla proposta di realizzazione di un "percorso salute" in luogo della prevista "pista ciclabile"
- Nella suddetta nota, inoltre, la Presidenza del Consiglii odei Ministri chiedeva chiarimenti circa le singole voci di spesa rappresentate nel quadro economico da ultimo approvato con Delibera di G.C. n° 39 del 04/06/2021 nonché circa l'aumento delle sole voci riguardanti le somme a disposizione per l'amministrazione comunale;
- Per tali motivazioni il Responsabile dell'Area Tecnica ha provveduto alla rimodulazione del progetto delle opere in argomento, apportando le dovute correzioni e/o chiarimenti richiesti nelle note della Presidenza del Consiglio dei ministri;
- Come indicato nella relazione tecnica rimodulata è stato prevista la "realizzazione di un percorso ciclo-pedonale; per le condizioni in cui oggi si trovano gli edifici è indispensabile integrare ulteriori interventi al progetto originario e pertanto si rende necessario usufruire di parte delle somme destinate agli interventi per le aree esterne al fine di impiegarle in ulteriori sulle strutture, in virtù del fatto che esse sono gli elementi fondamentali per la realizzazione del progetto d'intervento e cioè la creazione di un polo sportivo all'interno del comune di Feroletto della Chiesa. Con la presente, codesta Amministrazione, propone la realizzazione di una

“porzione” del percorso ciclo-pedonale previsto nel progetto originario, al fine di collegare le strutture facenti parte del Polo socioculturale e sportivo. Il percorso, partendo dal campo sportivo, permetterà di percorrere un tracciato di collegamento tra gli edifici del nuovo polo sportivo-didattico quali palestra, scuole, cucina didattica fino a raggiungere l'attuale centro di aggregazione dotato di area attrezzata e parco giochi. Questo percorso avrà lo scopo di mantenere la finalità prevista dal progetto originario ossia poter svolgere un'attività fisica creando un percorso fruibile da parte degli utenti per incentivare l'utilizzo dell'intero sistema sportivo-culturale proposto ma allo stesso tempo creare un percorso in sicurezza, rispetto alla carreggiata stradale, affinché genitori, bambini e giovani possano raggiungere le sedi culturali - sportive oggetto di intervento.”;

- Tra gli elaborati progettuali è stato redatto anche un computo metrico estimativo dei lavori della pista ciclo-pedonale che attesta la spesa specifica ad un importo di € 68.954,43 oltre IVA;
- L'aumento delle sole voci riguardanti le somme a disposizione per l'amministrazione comunale, scaturisce dai calcoli delle spese dei servizi tecnici effettuati ai sensi del D.M. 17 giugno 2016 (come già indicato nella delibera di G.C. 39/2021), emesso successivamente alle fasi progettuali, che sono state pertanto effettuate sulla scorta dei lavori da eseguire e per cui sono state utilizzate anche le somme dell'area esterna dell'edificio scuola media;
- Le lavorazioni hanno subito un aumento delle singole voci di costo a seguito dell'enorme lasso di tempo trascorso (sei anni) e pertanto dall'aumento dei prezzi ricavati dall'attuale prezzario regionale ed. 2021;
- Con Delibera di G.C. n° 81 del 01/12/2021 è stato approvato e rimodulato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di “Mens sana in corpore sano - Progetto di riqualificazione per una cittadella socio culturale – sportiva”, registrato al prot. com. n° 4862 del 12/01/2021 redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica per un importo complessivo di euro 964.032,30;
- in data 20/04/2022 è stata trasmessa alla Presidenza del Consiglio dei ministri dal Sindaco la convenzione firmata digitalmente e contenente le condizioni del finanziamento;

#### **Dato atto che**

- Con Delibera di G.C. n° 81 del 01/12/2021 è stato approvato e rimodulato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di “Mens sana in corpore sano - Progetto di riqualificazione per una cittadella socio culturale – sportiva”, registrato al prot. com. n° 4862 del 12/01/2021 redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica per un importo complessivo di euro 964.032,30;
- In data 20/04/2022 è stata trasmessa alla Presidenza del Consiglio dei ministri dal Sindaco la convenzione firmata digitalmente e contenente le condizioni del finanziamento;

#### **Rilevato che:**

- Con Determinazione dell'Area Tecnica n° 200 del 31/12/2022 i Servizi di Progettazione Definitiva, Esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità, CRE sono stati affidati all'Ing. Eduardo Antonio Spanò, con sede in Giffone (RC) CAP: 89020, alla via Cuzzocrea n° 48 C.F.: SPNDDN53L19E025C - P. Iva: 00633820808;
- Con la medesima Determinazione il servizio di Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione e di Esecuzione è stato affidato all'Arch. Angelo Masaneo, con sede in Feroletto della Chiesa (RC) CAP: 89030, alla via Rocco Mamone n° 51 C.F.: MSNNG80L05L063A - P. Iva: 02605230800

**Visto** che con deliberazione della Giunta Comunale n° 11, in data 23/02/2024 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento denominato “*Mens sana in corpore sano - Progetto di riqualificazione per una cittadella socio culturale – sportiva*”, per un importo complessivo di euro 964.032,30;

**Rilevato** che con nota prot. n° 2452/2024, è stato comunicato al Progettista e al Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione che con deliberazione di G.C. n° 11 del 23/02/2024 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento in oggetto avvisando che dalla ricezione della suddetta comunicazione decorrevano i tempi per la presentazione del progetto esecutivo, così come previsto nel contratto di affidamento del servizio.

**Preso atto che** si rende ora necessario approvare il progetto esecutivo delle opere in argomento;

**Visto** l'art. 225, commi 1 e 9 del D.lgs. 36/2023 i quali così recitano:

1. Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 del 2016, è abrogato dal 1° luglio 2023.

...

9. A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n° 50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia. Nel caso in cui l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica sia stato formalizzato prima della data in cui il codice acquista efficacia, la stazione appaltante può procedere all'affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnico ed economica oppure sulla base di un progetto definitivo redatto ai sensi dell'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n° 50.;

**Visto** l'articolo 23, comma 8, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si dispone che il progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il

cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita;

**Preso atto che** con Determina dell'Area Tecnica n° 166 del 08/10/2024, sono stati affidati i servizi di Supporto al RUP nelle fasi di progettazione, programmazione ed esecuzione lavori e per la Verifica e la Validazione Progettuale, alla A.G.I.S. S.r.l.;

**Visto che:**

- Con nota prot. n° 3933 del 31/07/2024, trasmessa dal RUP, veniva sollecitata ai progettisti la trasmissione del progetto esecutivo;
- Con nota prot. n° 5171 del 10/10/2024, veniva inoltrato il progetto esecutivo al soggetto verificatore;
- il RUP, in data 28/10/2024, con nota prot. n° 5475 sollecitava la trasmissione del rapporto di verifica del progetto esecutivo;
- In data 04/11/2024 il soggetto verificatore trasmetteva la "check list controllo criticità" del progetto esecutivo la quale è inoltrata ai progettisti in data 06/11/2024 con nota prot. n° 5650;
- Il progetto esecutivo corretto ai sensi della nota di cui al periodo precedente, composto dai seguenti elaborati:

1. R.01 – Relazione generale;
2. R.02 – Documentazione Fotografica;
3. R.03 – Relazione Specialistica in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici;
4. ARCH.01 – Inquadramento Territoriale e urbanistico;
5. ARCH.02 – Planimetria di intervento pista ciclo-pedonale – STATO DI FATTO;
6. ARCH.03 – Planimetria di intervento pista ciclo-pedonale – PROGETTO;
7. ARCH.04 – Elaborati grafici Stato di fatto cucina didattica (fabbricato in corso di costruzione);
8. ARCH.05 – Elaborati grafici stato di fatto didattica (ex scuola materna);
9. ARCH.06 – Elaborati grafici di progetto cucina didattica (fabbricato in corso di costruzione);
10. ARCH.07 – Elaborati grafici di progetto cucina didattica (ex scuola materna);
11. ARCH.08 – Edificio 1 - Verifiche L 10/91 – individuazione dei componenti disperdenti e interventi di isolamento;
12. ARCH.09 – Edificio 2 - Verifiche L 10/91 – individuazione dei componenti disperdenti e interventi di isolamento;
13. ARCH.10 – Planimetria campo sportivo;
14. ARCH.11 – Elaborati grafici gradinata e pensilina;
15. ARCH.12 – Elaborati grafici stato di fatto e progetto spogliatoi;
16. IMP.01 – Distribuzione impianti interni: Impianto termico;
17. IMP.02 – Distribuzione impianti interni: Impianto idrico e fognario;
18. IMP.03 – Schema centrale clima e ACS;
19. R.04 – Relazione tecnica Impianto termico, idrico, fognario;
20. IMP.EL.01 – Elaborati grafici impianto elettrico (ex scuola materna)
21. IMP.EL.02 – Elaborati grafici impianto elettrico (fabbricato in corso di costruzione)
22. R.05 – Relazione impianti elettrici e calcoli illuminotecnici
23. CME.01 - Computo metrico estimativo;
24. CME.02 - Analisi prezzi ed Elenco prezzi;
25. SM.01 - Stima incidenza manodopera;
26. S.01 – Piano di sicurezza e di coordinamento;
27. S.02 - Computo metrico sulla sicurezza e Elenco prezzi costi della sicurezza;
28. FS.01 - Fascicolo dell'opera;
29. PM.01 - Piano di manutenzione;
30. C.01 – Quadro Economico;
31. C.02 – Capitolato Speciale d'Appalto;
32. C.03 - Schema di contratto;
33. C.04 – Cronoprogramma;
34. EE. – Elenco Elaborati.

per un importo totale di € 964 032,29 di cui € 742.500,00 per lavori ed € 221.532,29 per somme a disposizione secondo il seguente quadro economico:

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>A. lavori</b>                                     |                        |
| Lavori a base d'asta _____<br>di cui                 | euro 675.023,90        |
| per lavori _____                                     | euro 521.778,66        |
| per costo manodopera _____                           | euro 153.245,24        |
| Spese per piani di sicurezza _____                   | euro 67.476,10         |
| <b>Totale somme per lavori</b>                       | <b>euro 742.500,00</b> |
| <b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b> |                        |
| Imprevisti _____                                     | euro 5.739,59          |

|   |                        |
|---|------------------------|
| Spese tecniche di Progettazione Direzione Lavori e CRE _____            | euro 56.983,09         |
| Coordinamento della Sicurezza in fase di prog. Ed esecuzione _____      | euro 23.007,29         |
| Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016 (2% di A) _____ | euro 14.850,00         |
| Supporto al RUP per la Verifica e Validazione _____                     | euro 17.549,90         |
| Contributo Stazione Unica Appaltante _____                              | euro 1.856,25          |
| Spese per pubblicità _____  | euro 1.000,00          |
| Contributo ANAC _____   | euro 375,00            |
| Cassa previdenziale spese tecniche _____                                | euro 3.199,62          |
| Iva sui Lavori (10%) _____  | euro 74.250,00         |
| Iva su spese tecniche _____   | euro 21.458,86         |
| Iva su imprevisti _____   | euro 1.226,71          |
| <b>Totale somme a disposizione</b>                                      | <b>euro 221.532,30</b> |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>                                 | <b>euro 964.032,30</b> |

veniva registrato al prot. com. n° 648 in data 04/02/2025 e prontamente inoltrato in pari data al soggetto verificatore con nota prot. n° 675;

**Visto** il rapporto finale di verifica con esito positivo, trasmesso dal soggetto verificatore in data 13/02/2025 e registrato al prot. com. n° 843;

**Visti** gli elaborati aggiornati a seguito del suddetto rapporto finale di verifica trasmessi dal progettista e registrati al prot. com. n. 845 del 13/02/2025

**Visto** il Verbale di Validazione di progetto esecutivo, redatto dal Responsabile Unico del Progetto Arch. Simone Gangemi, quale registrato al prot. com. n° 867 del 14/02/2025, nel quale viene validato positivamente il progetto da porre a base di gara;

**Visto che** l'opera risulta conforme agli strumenti urbanistici e che è stata acquisita la relazione a firma del progettista incaricato ai fini sostitutivi della concessione edilizia;

**Considerato che** la soluzione progettuale proposta determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e che è sviluppata ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che la stessa è altresì corredata da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

**Considerato** che la soluzione progettuale proposta individua compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti nel progetto definitivo;

**Visto** il D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. , recante: "Codice dei Contratti Pubblici"

**Visto** il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 recante "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.lgs. n. 163/2006", per la parte ancora in vigore;

**Visto** il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**Visto** il vigente statuto comunale;

con votazione unanime palesemente espressa

## DELIBERA

1. **di approvare** il progetto esecutivo dell'intervento denominato: "*Mens sana in corpore sano*"- *Progetto di riqualificazione per una cittadella socio-culturale-sportiva*" relativo alla linea di finanziamento denominata: Interventi per la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate, Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 ottobre 2015 composto dai seguenti elaborati:

1. R.01 – Relazione generale;
2. R.02 – Documentazione Fotografica;
3. R.03 – Relazione Specialistica in materia di contenimento del consumo energetico degli edifici;
4. ARCH.01 – Inquadramento Territoriale e urbanistico;
5. ARCH.02 – Planimetria di intervento pista ciclo-pedonale – STATO DI FATTO;
6. ARCH.03 – Planimetria di intervento pista ciclo-pedonale – PROGETTO;
7. ARCH.04 – Elaborati grafici Stato di fatto cucina didattica (fabbricato in corso di costruzione);
8. ARCH.05 – Elaborati grafici stato di fatto didattica (ex scuola materna);
9. ARCH.06 – Elaborati grafici di progetto cucina didattica (fabbricato in corso di costruzione);
10. ARCH.07– Elaborati grafici di progetto cucina didattica (ex scuola materna);
11. ARCH.08 – Edificio 1 - Verifiche L 10/91 – individuazione dei componenti disperdenti e interventi di isolamento;
12. ARCH.09– Edificio 2 - Verifiche L 10/91 – individuazione dei componenti disperdenti e interventi di isolamento;
13. ARCH.10 – Planimetria campo sportivo;



14. ARCH.11 – Elaborati grafici gradinata e pensilina;
15. ARCH.12 – Elaborati grafici stato di fatto e progetto spogliato;
16. IMP.01 – Distribuzione impianti interni: Impianto termico;
17. IMP.02 – Distribuzione impianti interni: Impianto idrico e fognario;
18. IMP.03 – Schema centrale clima e ACS;
19. R.04 – Relazione tecnica Impianto termico, idrico, fognario;
20. IMP.EL.01 – Elaborati grafici impianto elettrico (ex scuola materna)
21. IMP.EL.02 – Elaborati grafici impianto elettrico (fabbricato in corso di costruzione)
22. R.05– Relazione impianti elettrici e calcoli illuminotecnici
23. CME.01 - Computo metrico estimativo;
24. CME.02 - Analisi prezzi ed Elenco prezzi;
25. SM.01 - Stima incidenza manodopera;
26. S.01 – Piano di sicurezza e di coordinamento;
27. S.02 - Computo metrico sulla sicurezza e Elenco prezzi costi della sicurezza;
28. FS.01 - Fascicolo dell'opera;
29. PM.01 - Piano di manutenzione;
30. C.01 – Quadro Economico;
31. C.02 – Capitolato Speciale d'Appalto;
32. C.03 - Schema di contratto;
33. C.04 – Cronoprogramma;
34. EE. – Elenco Elaborati.

per un importo totale di € 964 032,29 di cui € 742.500,00 per lavori ed € 221.532,29 per somme a disposizione secondo il seguente quadro economico:

|   |                        |
|---|------------------------|
| <b>A. lavori</b>  |                        |
| Lavori a base d'asta _____<br>di cui                                    | euro 675.023,90        |
| per lavori _____  | euro 521.778,66        |
| per costo manodopera _____  | euro 153.245,24        |
| Spese per piani di sicurezza _____                                      | euro 67.476,10         |
| <b>Totale somme per lavori</b>  | <b>euro 742.500,00</b> |
| <b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>                    |                        |
| Imprevisti _____  | euro 5.739,59          |
| Spese tecniche di Progettazione Direzione Lavori e CRE _____            | euro 56.983,09         |
| Coordinamento della Sicurezza in fase di prog. Ed esecuzione _____      | euro 23.007,29         |
| Incentivi per funzioni tecniche art. 113 D.lgs. 50/2016 (2% di A) _____ | euro 14.850,00         |
| Supporto al RUP per la Verifica e Validazione _____                     | euro 17.549,90         |
| Contributo Stazione Unica Appaltante _____                              | euro 1.856,25          |
| Spese per pubblicità _____  | euro 1.000,00          |
| Contributo ANAC _____   | euro 375,00            |
| Cassa previdenziale spese tecniche _____                                | euro 3.199,62          |
| Iva sui Lavori (10%) _____  | euro 74.250,00         |
| Iva su spese tecniche _____   | euro 21.458,86         |
| Iva su imprevisti _____   | euro 1.226,71          |
| <b>Totale somme a disposizione</b>                                      | <b>euro 221.532,30</b> |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL PROGETTO</b>                                 | <b>euro 964.032,30</b> |

2. **di dare atto che** l'opera di cui si tratta è iscritta nel bilancio di previsione dell'esercizio 2024, ed è finanziata con fondi Statali (Presidenza del Consiglio);
3. **di dare atto che** ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, *per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 554/1999*, (oggi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio.

Infine, con separata unanime votazione, stante l'urgenza di provvedere,

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Inserire testo atto

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco  
**Antonio Tranquilla**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

Il Segretario Comunale  
**Avv. Carmelo Impusino**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

---

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che della presente deliberazione è stata disposta la pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune per gg. 15 consecutivi.

Il Segretario Comunale  
**Avv. Carmelo Impusino**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

---

Il sottoscritto Funzionario responsabile attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web di questo Comune per 15 gg. Consecutivi.

Il Funzionario Responsabile  
**Avv. Carmelo Impusino**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

---

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la su estesa deliberazione:

- È pubblicata all'Albo Pretorio on-line del sito web del Comune, giusta attestazione del Funzionario responsabile, per quindici giorni consecutivi, senza opposizioni.
- È dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000, n° 267.

Il Segretario Comunale  
**Avv. Carmelo Impusino**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

---