**COMUNICAZIONE DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

*spazio protocollo*

*Mitt.* **............................................................**

................................................................

................................................................

*Spett. le* **Comune di Feroleto della Chiesa**

Area Tecnica

***Sportello Unico per l’Edilizia***

Piazza Municipio n° 11

89050 – feroleto della chiesa (RC)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Oggetto:** | Comunicazione ultimazione lavori del **Permesso di Costruire**  n. ***...................................*** del ***...................................,*** pratica edilizia n. ***PdC\_...................................,*** per l’esecuzione dei lavori di ***....................................................................................***, da realizzarsi a Feroleto della Chiesa, in ***...................................................***, n. ***..............***; | |
| **richiedente:** | ***....................................................................................***, residente a ***...................................................*** prov. ***..............***, C.A.P. ***...................................,*** via ***...................................................***, n. ***..............***, C.F. ***...................................................***; | |
| **Impresa esecutrice:** | ***....................................................................................***, con sede a ***...................................................***, prov. ***..............***, C.A.P. ***...................................,*** via ***...................................................***, n. ***..............***, C.F. ***...................................................***, p. I.V.A. ***...................................***; | |
| **Tecnico Incaricato:** | ***....................................................................................***, con studio a ***...................................................*** prov. ***..............***, C.A.P. ***...................................,*** via ***...................................................***, n. ***..............***, iscritto ***...................................................***, al n. ***..............*** in data ***...............*** | |
|  | |  |

Il/La sottoscritto/a ***....................................................................................***, nato/a a ***...................................................***, Prov. ***..............***, il ***...................................***, residente a ***...................................................***, prov. ***..............,*** C.A.P. ***...................................,*** via ***...................................................***, n. ***..............***, tel. ***...................................................***, cell ***...................................................***, posta elettronica certificata ***...................................................@...................................................***, C.F. ***...................................................***, titolare del Permesso di Costruire presentato allo Sportello unico dell’edilizia in data ***...................................***, protocollo n. ***...................................***, pratica edilizia n. ***PdC\_...................................,*** rilasciato in data ***...................................***, con il n. ***...................................*** unitamente ai soggetti firmatari della presente:

**COMUNICA**

che in data ***...................................*** sono stati ultimati i lavori di cui al Permesso di Costruire in argomento.

**DICHIARA**

sotto la propria responsabilità:

che le opere previste nel Permesso di Costruire in parola, sono state integralmente eseguite nel rispetto degli elaborati progettuali allegati, delle prescrizioni in essa contenute, nonché di ogni altra autorizzazione o prescrizione di altri enti e/o autorità;

***ovvero***

che le opere previste nel Permesso di Costruire in parola, sono state parzialmente eseguite benché nel rispetto degli elaborati progettuali allegati, delle prescrizioni in essa contenute, nonché di ogni altra autorizzazione o prescrizione di altri enti e/o autorità, con esclusione delle seguenti lavorazioni che rimangono pertanto incomplete:

***...................................................***

A tale scopo si allegano elaboratiti tecnici descrittivi di quanto sopra;

di aver effettuato il pagamento dell’intero ammontare del contributo di costruzione dovuto di cui si allega copia della quietanza;

di presentare, ove ricorra, Domanda di rilascio del certificato di agibilità entro 15 giorni dalla comunicazione della presente, secondo le forme e le modalità previste dall’ art. 25 del D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.

I sottoscrittori della presente, dichiarano di essere consapevoli delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni di cui agli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale, con la decadenza dei benefici conseguenti il provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall’art. 11, comma 3, del D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 403.

**ALLEGA**

Certificato di collaudo degli impianti ***...................................................*** installati ai sensi dell’art. 11, comma 2), D.M. 37/2008

**ovvero**

Le opere realizzate descritte in oggetto, NON HANNO RIGUARDATO la realizzazione o la modifiche dell’impianto/degli impianti ***...................................................***, di cui alle norme di settore, come da relazione tecnica di asseverazione del tecnico incaricato allegata alla domanda di permesso di costruire;

La conformità delle opere realizzate rispetto al progetto e alle sue eventuali varianti ed alla relazione tecnica di cui al comma 1, art. 8 del d.lgs. 192/2005, nonché l'ATTESTATO DI QUALIFICAZIONE ENERGETICA dell'edificio come realizzato, asseverati dal direttore dei lavori o da altro tecnico qualificato (*N.B.: La dichiarazione di fine lavori è inefficace a qualsiasi titolo se la stessa non è accompagnata da tale documentazione asseverata*);

**ovvero**

L’edificio per il quale è stato ottenuto il Permesso di costruire, è escluso dall’obbligo del contenimento dei consumi energetici in quanto rientrante tra gli immobili inseriti nel comma 3, art. 3 del d.lgs. 192/2005 e precisamente tra:

a) gli edifici ricadenti nell'ambito della disciplina della [parte seconda](http://www.bosettiegatti.eu/info/norme/statali/2004_0042.htm#P.02) e dell'[articolo 136, comma 1, lettere b) e c), del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42](http://www.bosettiegatti.eu/info/norme/statali/2004_0042.htm#136), recante il codice dei beni culturali e del paesaggio, fatto salvo quanto disposto al comma 3-bis (*ad esclusione degli edifici, di cui all'articolo 6;   
 e l' esercizio, la manutenzione e le ispezioni degli impianti tecnici, di cui all'articolo 7.del d.lgs. 192/2005*);

b) gli edifici industriali e artigianali quando gli ambienti sono riscaldati per esigenze del processo produttivo o utilizzando reflui energetici del processo produttivo non altrimenti utilizzabili;

c) edifici rurali non residenziali sprovvisti di impianti di climatizzazione;

d) i fabbricati isolati con una superficie utile totale inferiore a 50 metri quadrati;

e) gli edifici che risultano non compresi nelle categorie di edifici classificati sulla base della destinazione d'uso di cui all'[articolo 3 del d.P.R. 26 agosto 1993, n. 412](http://www.bosettiegatti.eu/info/norme/statali/1993_0412.htm#03), il cui utilizzo standard non prevede l'installazione e l'impiego di sistemi tecnici di climatizzazione, quali box, cantine, autorimesse, parcheggi multipiano, depositi, strutture stagionali a protezione degli impianti sportivi, fatto salvo quanto disposto dal comma 3-ter;

f) gli edifici adibiti a luoghi di culto e allo svolgimento di attività religiose.

**ovvero**

I lavori non hanno riguardato la realizzazione di edifici di nuova costruzione o interventi di ristrutturazione importanti (*un edificio esistente è sottoposto a ristrutturazione importante quando i lavori in qualunque modo denominati [a titolo indicativo e non esaustivo: manutenzione ordinaria o straordinaria, ristrutturazione e risanamento conservativo] insistono su oltre il 25 per cento della superficie dell'involucro dell'intero edificio, comprensivo di tutte le unità immobiliari che lo costituiscono e consistono, a titolo esemplificativo e non esaustivo, rifacimento di pareti esterne, di intonaci esterni, del tetto o dell'impermeabilizzazione delle coperture “ art. 2, comma 1, lett. l-vicies quater, del d.lgs. 192/2005)* e pertanto non è necessaria l’attestazione di qualificazione energetica;

copia della visura e della planimetria catastale relativa alla variazione catastale presentata all’Agenzia del Territorio di Reggio Calabria come disciplinato dall’art. 34-quinquies, comma 2, lett. b) della L. 80/2006;

**ovvero**

che le opere realizzate con il Permesso di Costruire sopra descritto, non hanno comportato modificazioni del classamento catastale, in quanto relative a ***....................................................***

Certificato di collaudo strutturale redatto dal tecnico incaricato e depositato presso l’Ufficio Tecnico Decentrato della Regione Calabria;

**Ovvero**

I lavori non hanno riguardato la realizzazione di opere strutturali o l’intervento sulle stesse;

**I *sottoscrittori della presente, ognuno per le proprie competenze, dichiarano di essere consapevoli delle pene stabilite per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni di cui agli artt. 483, 495 e 496 del Codice Penale, con la decadenza dei benefici conseguenti il provvedimento eventualmente emanato sulla base della presente dichiarazione, come previsto dall’art. 11, comma 3, del D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 403.***

**Impresa esecutrice dei lavori:**

***....................................................................................***, C.F. ***...................................***, con sede in ***...................................................***, via ***...................................................***, n. ***..............***, tel. ***...................................................***, cell ***...................................................***, posta elettronica certificata ***...................................................@...................................................***, iscrizione cassa edile n. ***..............***, prov. ***..............***, ***..............***;

Titolare/legale rappresentante ***....................................................................................***, nato a ***...................................................***, prov. ***..............***, il ***...................................***, C.F. ***...................................................|***, e residente a ***...................................................***, prov. ***..............***, C.A.P. ***...................................,*** in via ***...................................................***, n. ***..............***,

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| ***...................................***, lì ***..............*** |  | *Timbro* |  | L’IMPRESA ESECUTRICE |
|  |  |  |  | *firma* |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

* Si allega copia del documento di riconoscimento;

**Direttore dei lavori:**

***....................................................................................***, nato a ***...................................................***, prov. ***..............***, il ***..............***, C.F. ***...................................................***, e residente a ***...................................................***, prov. ***..............***, C.A.P. ***...................................,*** via ***...................................................***, n. ***..............***, con studio in ***...................................................***, prov. ***..............***, C.A.P. ***...................................,*** via ***...................................................***, n. ***..............***, tel. ***...................................................***, cell ***...................................................***, posta elettronica certificata ***...................................................@...................................................***, iscritto ***...................................................*** al n. ***..............*** in data ***...............***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| ***...................................***, lì ***..............*** |  | *Timbro Professionale* |  | IL DIRETTORE DEI LAVORI |
|  |  |  |  | *firma* |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

* Si allega copia del documento di riconoscimento;

**Il Collaudatore:**

***....................................................................................***, nato a ***...................................................***, prov. ***..............***, il ***..............***, C.F. ***...................................................*** e residente a ***...................................................***, prov. ***..............***, C.A.P. ***...................................,*** via ***...................................................***, n. ***..............***, con studio in ***...................................................***, prov. ***..............***, C.A.P. ***...................................,*** via ***...................................................***, n. ***..............***, tel. ***...................................................***, cell. ***...................................................***, posta elettronica certificata ***...................................................@...................................................***, iscritto ***...................................................*** al n. ***..............*** in data ***...............***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| ***...................................***, lì ***..............*** |  | *Timbro Professionale* |  | IL COLLAUDATORE |
|  |  |  |  | *firma* |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

* Si allega copia fotostatica di documento di riconoscimento valido

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| ***...................................***, lì ***..................*** |  |  |  | IL TITOLARE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE |
|  |  |  |  | *Firma* |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

* Si allega copia del documento di riconoscimento;